



## BAREME COMMISSION AGENCE AU 1<sup>er</sup> septembre 2017

### Honoraires de transaction à la charge du vendeur :

Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Mandat exclusif	Mandat simple/mandat de recherche
De 0 à 99 999 €	7000€*	8000€**
De 100 000 € à 199 999 €	9000€*	10 000€**
De 200 000 € à 299 999 €	10 000€*	13 000€**
De 300 000 € à 399 999 €	4 %*	6%**
400 000€ à 499000€	3.7%*	6%**
500 000 € et +	3.5%*	5%**
Terrain à bâtir % du prix de vente du terrain avec un minimum de 10 000 € ttc	8%*	10%**

\* Diffusion de votre bien sur le fichier commun des 13 agences UDI.

\* Pack pub : parution de votre bien sur les sites LE BON COIN, LOGIC IMMO, Site udi-immo.com, SE LOGER.

\* Avec votre collaboration, construction du plan média et de la stratégie de communication sur internet.

\* Compte rendu de visite sous 48h.

\* Rédaction et signature du compromis de vente dans nos bureaux et gestion des prorogations de délai de condition Suspensive de prêt et divers protocoles d'accord jusqu'à la signature de l'acte définitif.

\* Récupération des documents obligatoires pour l'envoi notaire.

\*une offre supplémentaire au choix :

-Remboursement des frais de diagnostics obligatoires au passage chez le notaire.

-Home shooting réalisé par un photographe professionnel

-Home staging virtuel

- Garantie de la solvabilité du candidat acquéreur par vousfinancer.com avant la signature du compromis de vente.

- Assistance déménagement par la présence d'un professionnel pendant 7h consécutives et mise à disposition d'un camion de 30m<sup>3</sup>.

- Assistance administrative pour tous les transferts d'adresses et abonnements divers suite à votre déménagement.

- Mise en place de la garantie revente pendant 9 ans pour votre acquéreur en cas de vente par notre agence.

\* et \*\* mise en place de la protection vendeur 60 000€ en cas de décès de l'acquéreur pour tous nos mandats.

\*\*Un engagement publicitaire en plus du site udi-immo.com. seloger ou le bon coin ou logicimmo.

### Honoraires en mandat de recherche à la charge de l'acquéreur.

#### Honoraires de location :

##### 1/A la charge du locataire :

Honoraires de visite constitution du dossier et rédaction du bail : 10 € ttc du m2. Etat des lieux : 3 € ttc du m2

##### 2/A la charge du propriétaire :

Honoraires de visite constitution du dossier et rédaction du bail : 10 € ttc du m2. Etat des lieux : 3 € ttc du m2

Cette grille est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs) En cas de délégation de mandat, seul le barème de l'agence titulaire du mandat est applicable. Tarifs TTC

Si la réponse de votre réclamation ne vous satisfait pas, ou si vous n'avez pas reçu de réponse dans un délai de 60 jours suite à votre dépôt de réclamation, vous pouvez saisir gratuitement le médiateur du Commerce Coopératif et Associé qui est compétent pour tout litige portant sur l'exécution des contrats conclus avec un agent immobilier UDI de l'agence par courrier à l'adresse suivante : Medicycs, 73 bd de Clichy, 75009 Paris-tel : 01 49 70 15 93-Email :

[contact@medicycs.fr](mailto:contact@medicycs.fr) ou sur le site [www.medicycs.fr](http://www.medicycs.fr) sur lequel se trouvent la chartre de médiation du Commerce Coopératif et Associé et les justificatifs à fournir.